АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЯЗЫКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**20 февраля 2024 г. № 18**

**Экз.\_\_\_\_\_**

р.п. Языково

**Об определении способа управления многоквартирными домами**

**Языковского городского поселения Карсунского района**

**Ульяновской области**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1.Назначить временной управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, муниципальное унитарное предприятие «Ремонтно-строительный участок» р.п.Карсун (ИНН 7309903709 ОГРН 1067309013166), осуществляющее деятельность по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах, с 01.03.2024г. до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, либо выбранную на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, но не более одного года.

2.Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, для муниципального унитарного предприятия «Ремонтно-строительный участок» р.п.Карсун определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и приведен в Приложении № 2 к настоящему постановлению. Представление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений, указанных в Приложении № 2 к настоящему постановлению, многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в сумме: кирпичный дом – 11 (одиннадцать) рублей 47 (сорок семь) копеек, панельный дом – 10 (десять) рублей 64 (шестьдесят четыре) копейки за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

4.Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, а также в муниципальное унитарное предприятие «Ремонтностроительный участок» р.п.Карсун.

5.Муниципальное унитарное предприятие «Ремонтно-строительный участок» р.п.Карсун обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на досках объявлений, в местах размещения постановления многоквартирных домов для ознакомления.

6. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня после даты его принятия в ГИС ЖКХ.

7.Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2024г. после дня его обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

Языковское городское поселение А.Н. Никоноров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Карсунский район»

Ульяновской области

от 20.02.2024г. № 18

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, для которых определена временная**

**управляющая организация**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адреса |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Михайлова, д. 4 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Михайлова, д. 6 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Михайлова, д. 8 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Михайлова, д. 11 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ульянова, д. 4 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ульянова, д. 6 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ульянова, д. 8 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Клубная, д. 2 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Клубная, д. 4 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 2 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 5 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ленина, д. 5А |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ленина, д. 9А |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Л. Толстого, д. 53 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Л. Толстого, д. 47 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Л. Толстого, д. 51 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Л. Толстого, д. 49 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ленина, д. 5 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ленина, д. 3А |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, д. 20А |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Карсунский район»

Ульяновской области

от 20.02.2024г. № 18

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирных домов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Содержание отдельных элементов дома | панельный дом  руб. м2 | кирпичный дом  руб. м2 |
| 1. | Стены наружные | 0,24 | 0,26 |
| 2. | Крыша | 0,75 | 0,81 |
| 3. | Подъезды и вход в подвал | 1,02 | 1,10 |
| 4. | Фундамент-отмостки | 0,98 | 1,06 |
| 5. | Техническое обслуживание электрического оборудования | 0,80 | 0,86 |
| 6. | Техническое обслуживание внешнего газового оборудования | 1,97 | 2,12 |
| 7. | Техническое обслуживание общедомового водопровода, канализации | 0,96 | 1,03 |
| 8. | Канализация (подвал, стояки) многоквартирного дома | 1,34 | 1,45 |
| 9. | Аварийно-техническая служба | 0,95 | 1,02 |
| 10. | Проверка ДВК | 0,32 | 0,35 |
| 11. | Весенне-осенний осмотр | 0,74 | 0,80 |
| 12. | Услуги РКЦ | 0,57 | 0,61 |
| ИТОГО: | | 10,64 | 11,47 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_