АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЯЗЫКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**1 марта 2025 г. № 16**

**Экз.\_\_\_\_\_**

р.п. Языково

**Об определении способа управления многоквартирными домами**

**Языковского городского поселения Карсунского района**

**Ульяновской области**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1.Назначить временной управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, общество с ограниченной ответственностью «Хозяйственная контора» (ИНН 7300038801 ОГРН 1247300010869), осуществляющее деятельность по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах, с 01.03.2025г. до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, либо выбранную на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, но не более одного года.

2.Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, для общества с ограниченной ответственностью «Хозяйственная контора» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и приведен в Приложении № 2 к настоящему постановлению. Представление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений, указанных в Приложении № 2 к настоящему постановлению, многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в сумме: кирпичный дом – 11 (одиннадцать) рублей 93 (девяносто три) коп., панельный дом – 11 (одиннадцать) рублей 07 (семь) коп. за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

4.Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, а также в общество с ограниченной ответственностью «Хозяйственная контора».

5. Общество с ограниченной ответственностью «Хозяйственная контора» обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на досках объявлений, в местах размещения постановления многоквартирных домов для ознакомления.

6. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня после даты его принятия в ГИС ЖКХ.

7.Настоящее постановление подлежит обнародованию.

Глава администрации

муниципального образования

Языковское городское поселение А.Н. Никоноров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования Языковское городское поселение

Карсунского района Ульяновской области

от 01.03.2025г. № 16

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, для которых определена временная**

**управляющая организация**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адреса |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Михайлова, д. 4 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Михайлова, д. 6 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Михайлова, д. 8 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Михайлова, д. 11 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ульянова, д. 4 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ульянова, д. 6 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ульянова, д. 8 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Клубная, д. 2 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Клубная, д. 4 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 2 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 5 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ленина, д. 5А |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ленина, д. 9А |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Л. Толстого, д. 53 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Л. Толстого, д. 47 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Л. Толстого, д. 51 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Л. Толстого, д. 49 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ленина, д. 5 |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Ленина, д. 3А |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, д. 20А |
|  | Ульяновская область, р.п. Языково, ул. Цветкова, д.16 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

муниципального образования Языковское городское поселение

Карсунского района Ульяновской области

от 01.03.2025г. № 16

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Состав работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м. площади рублей в месяц | |
| панельный дом | кирпичный дом |
| 1. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно | 2,14 | 2,24 |
| 2. | Услуги по перечислению платы за техническое обслуживание (комиссия Сбербанка, комиссия РИЦ-Региона) | Постоянно | 0,48 | 0,58 |
| 3. | Проверка дымовентканалов | Постоянно | 0,35 | 0,45 |
| 4. | Техническое обслуживание внешнего газового оборудования | Постоянно | 1,29 | 1,39 |
| 5. | Техническое обслуживание электрооборудования | Постоянно | 1,65 | 1,75 |
| 6. | Техническое обслуживание общедомового водопровода, канализации | Постоянно | 1,77 | 1,87 |
| 7. | Аварийно-диспетчерская служба | Постоянно | 0,77 | 0,87 |
| 8. | Весенние и осенние осмотры | Постоянно | 0,67 | 0,73 |
| 9. | Ремонт | Постоянно | 1,95 | 2,05 |
| ИТОГО: | |  | 11,07 | 11,93 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_